

Correspondentieadres:

Postbus 80
7570 AB Oldenzaal
Bezoekadres: Bisschopstraat 18 Oldenzaal
Tel: 0541 -522 022
Email: info@kvbm.nl
Internet: www.kvbm.nl

1. Personalia

a. Naam, voornamen

b. Beroep

c. Man Vrouw*

Ongehuwd

Gehuwd

Gescheiden

Samenwonend

Geregistreerd partnerschap*

d. Geboorteplaats/datum

e. Adres, postcode, woonplaats

f. Telefoon Privé

g. Mailadres

Mobiel

2. Personalia echtgeno(o)t(e) / partner

a. Naam, voornamen

b. Beroep

c. Man Vrouw*

Ongehuwd

Gehuwd

Gescheiden

Samenwonend

Geregistreerd partnerschap*

d. Geboorteplaats/datum

e. Adres, postcode, woonplaats

f. Telefoon Privé

g. Mailadres

Mobiel

3. Gezinssamenstelling

a. Gezinsgrootte		volwassen	kinderen
b. Leeftijd kinderen	1.	jaar	
	2.	jaar	
	3.	jaar	
	4.	jaar	
	5.	jaar	
c. Andere inwonende personen		volwassen	kinderen
d. Worden huisdieren gehouden	Ja	Nee* zo ja,	
welke:			

4. Financiële verplichtingen

	Ja	Nee *
a. Heeft u financiële verplichtingen		
b. Hypotheekbedrag huidige woning €		
c. Verkoopwaarde huidige woning €		
d. Persoonlijke lening €		
e. Alimentatieverplichtingen €		

5. Gegevens betreffende uw werk

Loondienst	zelfstandig	uitkering*
------------	-------------	------------

Indien zelfstandig:

a. Sedert wanneer

b. Naam en plaats bedrijf

S.v.p kopie van de laatste aangifte inkomensbelasting bijvoegen

Indien in loondienst:

a. Naam werkgever

b. Adres, postcode, plaats

c. Telefoonnummer

S.v.p werkgeversverklaring en laatste loonstrook bijvoegen

Indien uitkeringsgerechtigde:

a. Sinds wanneer

b. Wat voor een soort uitkering:

WAO

WW

www

RWW

AWW

WAJONG

S.v.p originele bewijsstukken bijvoegen

6. Inkomsten

Aanvrager / Partner

a. Bruto inkomen per maand € / €

b. Andere bronnen van inkomsten €

7. Gegevens huidige woonruimte

a. Huidige woning: huurwoning koopwoning inwonend *

b. Type woning

c. Indien huurwoning, huurprijs € incl / excl. Stook- en servicekosten per maand

d. Eigenaar/ beheerder

e. Reden verhuizing

8. Gegevens huidige woonruimte

a. Gemeente

b. Voorkeur wijk / straat

c. Gewenste woning eengezinswoning appartement

d. Garage of parkeerplaats Ja Nee zo ja, Garage Parkeerplaats

e. Wat is de maximale huurprijs die u wenst te betalen € incl / excl. Stook- en servicekosten per maand

f. Huuringangsdatum

9. Verklaring huidige huiseigenaar / beheerder / hypotheekhouder

Hiermede verklaart

Naam:

Adres:

Postcode:

dat:

De heer / mevrouw

Naam:

Wonende aan de:

Postcode:

Woonplaats:

Sinds (datum): - momenteel geen huur- / betalingsachterstand heeft en het afgelopen jaar ook geen huur- / betalingsachterstand heeft gehad - de betaling / bewoning aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

- de kale huurprijs / hypotheekverplichting van bovengenoemde woning momenteel €
per maand bedraagt.

Plaats, d.d.

Handtekening: Firmastempel:

Werkgeversverklaring toevoegen

Algemene bepalingen

1. Deze inschrijving vervalt 1 jaar na de inschrijfdatum, tenzij binnen die termijn om handhaving van de inschrijving is verzocht. Aan deze inschrijving kan uiteraard geen enkel recht op een woning worden ontleend.
2. Een aanvraag kan zonder opgave van reden worden afgewezen.
3. Indien wij passende woonruimte voor u gevonden hebben, krijgt u hierover telefonisch of schriftelijk bericht. U krijgt dan een aantal dagen de tijd om ons uw beslissing kenbaar te maken. Indien wij van u geen reactie ontvangen, wordt u na het vervallen van de optiedatum automatisch uitgeschreven als woningzoekende.
4. De verhuurmakelaar heeft het recht om relevante stukken omtrent het verhuurder, zoals o.a. de onderhavige vragenlijst(huur), recente loonstrook, kopie ID bewijs en overige relevante documentatie m.b.t. de huuraanvraag, door te zetten naar de opdrachtgever/verhuurder.
5. De persoonsgegevens van huurder kunnen door verhuurder en de (eventuele) beheerder in een persoonsregistratie zijn opgenomen. Als dan is op deze gegevens de Wet Persoonsregistraties van toepassing uit hoofde waarvan een privacyreglement is vastgesteld.
6. In verband met de op 1 juni 1994 in werking getreden Wet op de Identificatieplicht dient u verhuurder c.q. beheerder bij het aangaan van de overeenkomst een kopie te verstrekken van uw paspoort c.q. rijbewijs.
7. Alle gegevens, door u verschaft, zullen strikt vertrouwelijk behandeld worden
8. Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat de vergunning van overheidsweg en toestemming door de eigenaar / rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat er geen vergunning of toestemming is verkregen dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Enige aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
9. De gevraagde documentatie aan potentiële huurders wordt enkel en alleen gebruik voor transactie doeleinden. Indien de potentiële huurder niet gaat huren zullen alle gevraagde gegevens worden verwijderd door de verhuurmakelaar en diens opdrachtgever.

Onvolledig ingevulde aanvragen worden niet in behandeling genomen.

Ondergetekende verklaart het formulier naar waarheid te hebben ingevuld, alsmede akkoord te zijn met bovengenoemde Algemene Bepalingen.

Kopie geldig legitimatie bewijs

Kopie inkomensgegevens en/of recente salarisstrook

Plaats,

d.d.

Volledige naam aanvrager:

Volledige naam partner:

KockvanBentham
◀ Makelaars ▶





Werkwijze bij het aanbieden van huurwoningen ter voorkoming van woondiscriminatie

In het kader van de Wet goed verhuurderschap dienen wij als verhuurmakelaar bij het aanbieden van huurwoningen te beschikken over een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Hieronder omschrijven wij de werkwijze van ons kantoor.

Verbod tot discriminatie

Bij KockvanBentham Makelaars komt iedereen in aanmerking voor een huurwoning, wij maken geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

Wat wij vragen aan gegevens

Wat wij voorafgaand aan een evt. bezichtiging van de woning, middels een huurformulier opvragen bij de kandidaten zijn: naam, adres, woonplaats, e-mailadres, legitimatiebewijs, samenstelling van het gezin, bron en hoogte van het inkomen (met bewijsstukken), de hoogte van de huurprijs van de evt. huidige huurwoning en/of een verhuurdersverklaring (indien aanwezig).

Wij vragen bovengenoemde gegevens op om deze te gebruiken voor de selectieprocedure.

Onze selectieprocedure

Wij hanteren een heldere en transparante selectieprocedure en maken gebruik van objectieve selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van de woon- of verblijfsruimte. Hieronder kunt u nalezen hoe wij de selectieprocedure vormgeven.

Bij de openbare aanbieding van de woning kunt u bij interesse reageren via de mail: info@kvbm.nl of telefonisch: 0541-522022. In het kader van de selectieprocedure verzoeken wij u om middels het aanleveren van een ingevuld huurformulier uw belangstelling kenbaar te maken, waarna wij deze zullen toetsen aan de hand van onze selectiecriteria.

De selectiecriteria

Aan de hand van de aangeleverde (compleet ingevulde) huurformulieren selecteren wij, tezamen met de verhuurder, een aantal passende kandidaten voor de woning welke door ons zullen worden uitgenodigd om de woning te bezichtigen. Bij de selectie wordt er op basis van de volgende elementen beoordeelt:

- Het inkomen in verhouding tot de huurprijs
- De bestendigheid van het inkomen
- Type arbeidscontract of zelfstandigen-inkomen
- De eventuele aanwezigheid van een positieve verhuurdersverklaring
- Controle van legitimatiebewijzen
- Algemene indruk van de kandidaat-huurder(-s)

Verder wordt gekeken of de gewenste huurperiode overeenstemt met de periode welke de verhuurder de woning beschikbaar wil stellen. Ook meegenomen wordt of de grootte van het huishouden (en eventuele huisdieren) past bij de huurwoning en de omgeving.

Wij als verhuurmakelaar hebben enkel een adviserende rol aan onze opdrachtgever c.q. verhuurder. De verhuurder bepaalt uiteindelijk of c.q. aan welke kandidaat hij de woning wel of niet gunt.

Toewijzing en huurovereenkomst

Als u de woning krijgt toegewezen op basis van de geldende selectiecriteria, dan laten wij u dit uiteraard weten. U krijgt dan een huurovereenkomst aangeboden.



Afwijzingen

Als een kandidaat wordt afgewezen maken wij dit kenbaar aan de kandidaat. Tevens zullen wij motiveren waarom de keuze voor de gekozen kandidaat is gemaakt.

De getroffen maatregelen ter voorkoming van woondiscriminatie

Ons hele kantoor is bekend met deze werkwijze. Onze verhuurmedewerkers zijn geïnformeerd over de werkwijze. Wilt u als kandidaat-huurder meer informatie lezen over het voorkomen van woondiscriminatie? Zie onderstaande links:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/wat-zijn-de-regels-tegen-discriminatie-op-de-woningmarkt>

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/publicaties/2022/11/22/toolkit-campagne-discriminatie-op-de-woningmarkt>

Aanpassing werkwijze

Mocht de ervaring daartoe aanleiding geven, dan zal onze werkwijze in het kader van voortschrijdend inzicht worden aangepast.